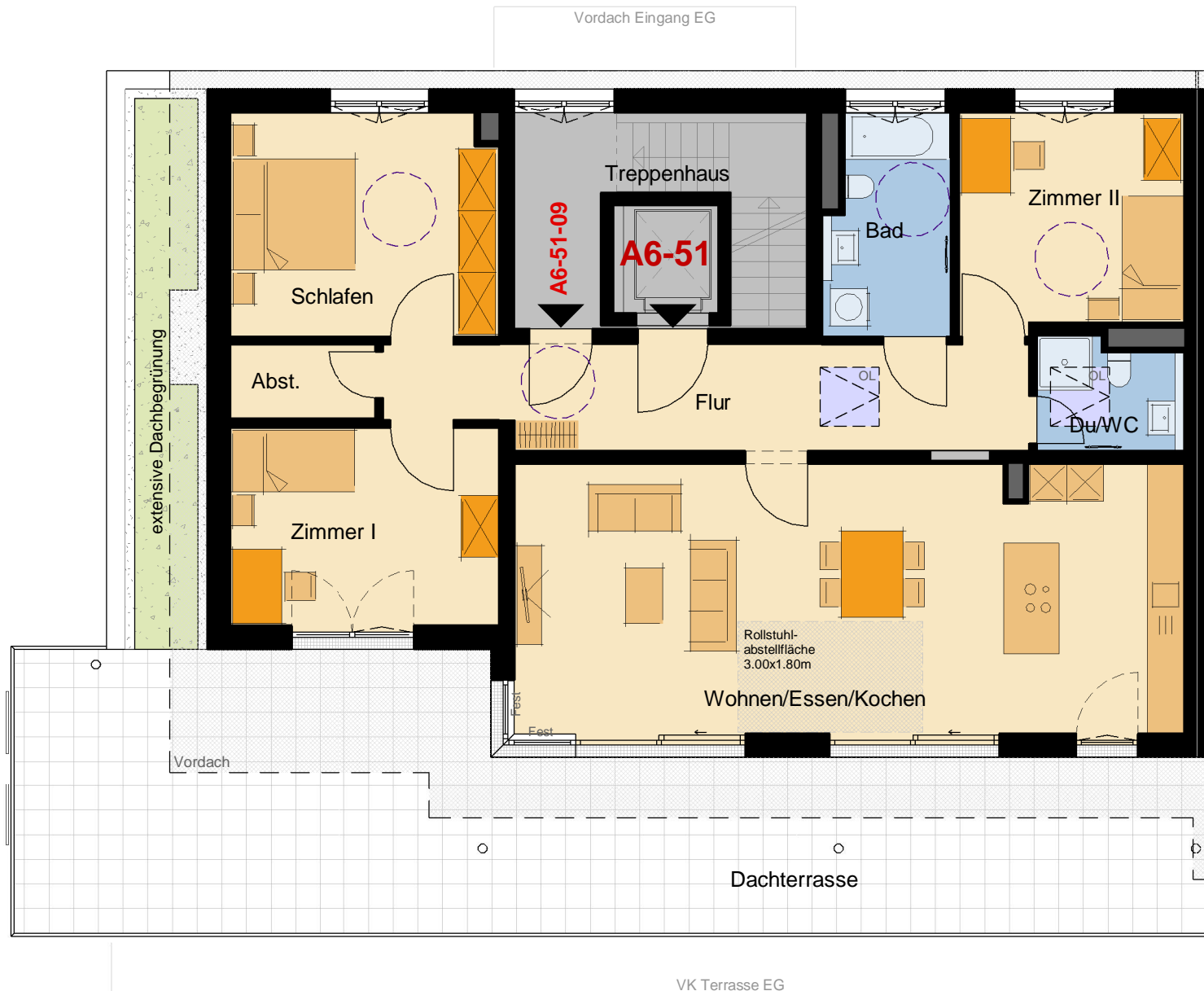




**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



#### 4.OBERGESCHOSS A6-51-09

##### 4 - Zimmer - Wohnung Penthaus

Wohnen/Essen/Kochen	47,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,54 m <sup>2</sup>
Zimmer I	13,94 m <sup>2</sup>
Zimmer II	12,62 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,08 m <sup>2</sup>
Flur	17,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,88 m <sup>2</sup>
Balkon	69,41 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2
<b>Balkon</b>	<b>34,70 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche** **154,95 m<sup>2</sup>**

M 1:100

Stand: 25.05.2023